



Пересмотр генерального плана г. Оберн в 2015 г.

Часто задаваемые вопросы (FAQ)

1. Что представляет собой генеральный план?

Генеральный план г. Оберн (далее — «План») — это основной программный документ, регламентирующий дальнейший рост и развитие города. В плане определяются предпочитаемый тип, конфигурация, внешний вид и интенсивность использования земельных участков на всей территории города, а также назначение и потенциал мест общего пользования, таких как улицы, дорожки и коммунальные объекты, разграничение незастроенного пространства и парков, а также варианты застройки. Кроме того, генеральный план используется в качестве руководства при определении нормативов, приоритизации бюджетных расходов, определении основных направлений благоустройства города и других мероприятий и инвестиций.

2. Что такое пересмотр генерального плана?

В соответствии с Законом об управлении ростом в штате Вашингтон (Washington State Growth Management Act, GMA), каждые 8 лет следует проверять и при необходимости вносить изменения в генеральный план и нормативы проектирования, чтобы и план, и нормативы соответствовали политикам и нормативам на уровне штата, региона и округа. Кроме того, это возможность для жителей города повторно ознакомиться с перспективой развития города и внести изменения в задачи, политики и приоритеты.

3. Почему пересмотр генерального плана проводится именно сейчас?

Действующая редакция плана была подготовлена и утверждена в 1995 г. с целью гарантировать соответствие с требованиями закона GMA, в который каждый год в течение последних 20 лет вносились различные изменения, и поэтому сейчас она требует пересмотра. На сайте www.auburnwa.gov/ImagineAuburn можно ознакомиться с генеральным планом и оставить свои комментарии.

4. Когда планируется завершить пересмотр генерального плана?



Пересмотр генерального плана завершится к концу этого года. Первые главы проекта плана в настоящее время находятся на рассмотрении Комиссии по планированию (работающий на общественных началах консультативных орган, назначаемый городским Советом). На сайте www.auburnwa.gov/ImagineAuburn можно ознакомиться с графиком, получить информацию о предстоящих встречах и общественных слушаниях и узнать, как принять в них участие.

5. Как это повлияет на мой район и лично на меня?

Проект генерального плана г. Оберн определит перспективы развития и поможет показать, как будет выглядеть город через 20 лет и после. Тем не менее в настоящее время мы не планируем вносить никаких изменений в нормативы зонирования и проектирования, связанные непосредственно с земельной собственностью и проектированием. Пересмотр схем зонирования и нормативов проектирования запланирован на 2016 г.

6. Чем я могу помочь?

Если вы хотите, то можете принять участие одним из следующих способов:

- Ознакомиться с проектом генерального плана и оставить свои комментарии.
- Посетить совещание рабочей группы по социальным вопросам.
- Посетить собрание Комиссии по планированию и общественное слушание.
- Привлечь к участию других людей. Распространить данный информационный документ среди соседей.
- Если вам нужна электронная или распечатанная версия данного информационного документа, напишите нам по эл. почте imagineauburn@auburnwa.gov.

7. Предоставляет ли администрация города услуги переводчика?

Если вам требуется перевод дополнительной информации, посетите Центр поддержки г. Оберн (City of Auburn's Customer Service Center), расположенный по адресу 1 East Main Street, second floor, Auburn, WA, или напишите по эл. почте imagineauburn@auburnwa.gov.